

ДОГОВОР

о передаче в безвозмездное пользование муниципального имущества

г. Красноярск

«19» июня 2024г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 46» (МАОУ СШ № 46), в дальнейшем именуемое «Ссудодатель», в лице директора Яценко Татьяны Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярская межрайонная детская клиническая больница № 5» (КГБУЗ «КМДКБ № 5»), в дальнейшем именуемое «Ссудополучатель», в лице главного врача Хохлова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с согласием собственника муниципального имущества № 19058гп от «26» августа 2021г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель обязуется принять муниципальное имущество:

1.1.1. Нежилое помещение, состоящее из комнат № 29 и № 30 общей площадью 33,2 кв. м., находящееся на первом этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. Щорса, 64, в соответствии с актом приема-передачи (Приложение №1), для:

1.1.1.1. Оказания первичной доврачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по:

- сестринскому делу в педиатрии;

1.1.1.2. Оказания первичной врачебной медико-санитарной помощи в амбулаторных условиях по:

- педиатрии.

1.1.2. Движимое имущество в количестве 47 наименований, в соответствии с актом приема-передачи (Приложение № 2), необходимое для оказания первичной доврачебной медико-санитарной помощи (далее именуемые – имущество).

1.2. Ссудополучатель обязуется по окончании срока действия договора вернуть это же имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

1.3. Техническая документация (копия поэтажного плана, экспликация на помещение) является неотъемлемым приложением к настоящему договору и подлежит передаче Ссудодателем при его подписании Ссудополучателю.

1.4. Срок действия договора устанавливается с 19 июня 2024г. по 31 августа 2025 г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (Приложение №1, № 2), в которых отражается его характеристика и техническое состояние на момент передачи его в безвозмездное пользование.

2.1.2. Предоставить имущество в состоянии, пригодном для его эксплуатации и со всеми относящимися к нему документами.

2.1.3. Рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества и письменно информировать Ссудополучателя о принятом решении.

2.1.4. Письменно предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на имущество, переданное по настоящему договору.

2.1.5. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно, но не позднее 30 дней до прекращения договора, предупредить Ссудополучателя.

2.1.6. Производить за свой счет текущий и капитальный ремонт помещения с согласованием времени и сроков их проведения с Ссудополучателем, нести все расходы по содержанию имущества, инженерных систем помещения, обеспечивать выполнение норм безопасной эксплуатации имущества, в том числе норм санитарной, технической, противопожарной

безопасности.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и использованием имущества, находящегося в безвозмездном пользовании.

2.2.2. Факты нарушения договорных обязательств Ссудополучателем оформлять документально с участием представителя Ссудополучателя.

2.2.3. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим договором.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Использовать имущество исключительно в соответствии с договором, назначением имущества и уставной деятельностью.

2.3.2. Содержать имущество в исправном, санитарно-техническом состоянии и обеспечивать пожарную безопасность. Выполнять все противопожарные мероприятия в соответствии с требованиями норм и правил строительного и технологического проектирования, действующего законодательства РФ.

2.3.3. Не передавать имущество, права и обязанности на него третьим лицам, не обременять имущество каким-либо иным образом.

2.3.4. Письменно, не позднее чем за 30 дней до прекращения срока действия договора, извещать Ссудодателя о предстоящем возврате имущества.

2.3.5. Возвратить имущество Ссудодателю в исправном состоянии с учетом нормального износа по актам приема-передачи (Приложение №1, № 2).

2.3.6. Предоставлять по требованию Ссудодателя необходимую информацию об использовании имущества.

2.3.7. Принимать незамедлительно все меры для сохранности имущества от повреждений, аварий, гибели и прочих рисков.

2.3.8. Если помещение в результате действий (бездействий) Ссудополучателя или непринятия им своевременных мер окажется поврежденным, то Ссудополучатель возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю в объеме и порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3.9. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ в переданное в безвозмездное пользование имущество для осмотра, проверки его содержания, эксплуатации и соблюдения условий договора.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. Временно безвозмездно пользоваться имуществом по прямому назначению в соответствии с технической документацией и настоящим договором.

2.4.2. Требовать досрочного расторжения договора в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

3.2. Договор может быть расторгнут в установленном порядке в случае существенного нарушения условий настоящего договора, как то:

- если Ссудополучатель не использует имущество либо использует его не по назначению в соответствии с условиями договора;
- при существенном ухудшении состояния имущества;
- при передаче имущества третьим лицам либо его обременения;
- при нарушении санитарно-технических норм и норм противопожарной безопасности в процессе пользования имуществом.

3.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудополучателя в случае обнаружения недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал или не мог знать в момент заключения договора.

3.4. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Ссудодателя в случае наличия у Ссудодателя потребности использовать для осуществления уставной деятельности предоставленного в пользование имущества.

3.5. Договор считается возобновленным на тех же условиях, если Ссудополучатель продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя и согласия собственника муниципального имущества.

3.6. В случае намерения досрочного расторжения договора, Ссудополучатель не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия договора должен в письменном виде уведомить Ссудодателя о расторжении.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.2. Ответственность по обеспечению обязательств по настоящему договору у сторон возникает с момента передачи имущества.

4.3. Ссудодатель отвечает за недостатки имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора.

4.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если оно погибло или было повреждено в связи с тем, что использовали его не в соответствии с договором, или если с учетом фактических обстоятельств Ссудополучатель мог предотвратить его гибель и порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочёл сохранить свою вещь.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранится по одному экземпляру у Ссудодателя и у Ссудополучателя.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются в установленном законодательством РФ порядке.

5.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудополучатель:

КГБУЗ «Красноярская межрайонная детская клиническая больница № 5»

Адрес юр.: 660122, г. Красноярск,

ул. Щорса, д. 83

ИНН 2461002395 КПП 246101001

ОГРН 1022401949591

ОКПО 10162732

Банковские реквизиты:

УФК по Красноярскому краю

(КГБУЗ «КМДКБ №5 л/с 71192А71171)

Казначейский счет 03224643040000001900

Отделение Красноярска Банка России/

УФК по Красноярскому краю в г.

Красноярск

БИК ТОФК 010407105

Тел./факс 8(391)223-37-77 доб. 402

(приемная)

Е-mail: sklad@kaidk.kras.ru

Главный врач

Е.В. Хохлов

Ссудодатель:

МАОУ СШ № 46

Банковские реквизиты:

ИНН/КПП 2461023476/246101001

Департамент финансов администрации города Красноярска

(МАОУ СШ № 46, л/с 30196Ы81200)

Отделение Красноярск Банка России//УФК по

Красноярскому краю г. Красноярск,

БИК 010407105 ЕКС 40102810245370000011

Счет 03234643047010001900

Юридический адрес:

660094, г. Красноярск,

ул. Щорса, 64

Тел./факс (391)213-48-63

Директор

Т.И. Яценко



Приложение № 1
к договору о передаче в безвозмездное
пользование муниципального имущества
от 01 сентября 2021г.

АКТ
приема-передачи нежилого помещения,
находящегося по адресу: ул. Щорса, 64, г. Красноярск

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 46», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Яценко Татьяны Ивановны, действующего на основании Устава и Краевое государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Красноярская межрайонная детская клиническая больница № 5» (КГБУЗ «КМДКБ №5»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Бауэра Владимира Яковлевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили и подписали настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял в безвозмездное пользование следующее муниципальное имущество:

№ п/п	Наименование имущества	Площадь (кв.м.)	Характеристика, адрес	Примечание
1.	Медицинский блок: нежилое помещение № 4, состоящее, в том числе, из комнат: № 29, № 30 общей площадью 33,2 кв. м., находящихся на первом этаже нежилого отдельно стоящего здания по адресу: г. Красноярск, ул. Щорса, 64.	33,2	Нежилое помещение расположено на первом этаже трехэтажного железобетонного нежилого здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Щорса, 64	Помещение оборудовано инженерными коммуникациями (электроснабжением, теплоснабжением, холодным водоснабжением, вентиляцией, канализацией). Все части имеющихся в помещении коммуникаций находятся в исправном состоянии. Общее состояние помещения определяется Сторонами как исправное и пригодное для использования по назначению.



Приложение № 2
к договору о передаче в безвозмездное
пользование муниципального имущества
от 19 июня 2024г.

АКТ
приема-передачи движимого имущества

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Год выпуска	Кол-во ед.	Стоимость за единицу, руб.	Общая балансовая стоимость, руб.	ОЦДИ
1	Кушетка медицинская	б/н		1	435,00	435,00	
	Кушетка медицинская	б/н		1	5 000,00	5 000,00	
2	Шкаф медицинский	01630346		1	2 788,68	2 788,68	
3	Камера холодильная медицинская Бирюса 150S-G	101341204, 101341205	2024	2	33 375,00	66 750,00	
4	Матрац вакуумный	10600460354	2019	1	19 110,00	19 110,00	
5	Водонагреватель Timberg 800	10600460253	2019	1	4000,00	4000,00	
6	Носилки медицинские	б/н		1	25,20	25,20	
7	Носилки медицинские	б/н		1	1980,00	1980,00	
8	Рециркулятор	10400460352	2019	1	13703,80	13703,80	
9	Оториноскоп с набором воронок BASIC SET C10	101341202	2024	1	19 046,00	19 046,00	
10	Ростомер	б/н	2019	1	5 400,00	5 400,00	
11	Измеритель давления OMRON	б/н	2020	1	1 706,63	1 706,63	
12	Ширма 2 секционная с полимерным полотном	б/н	2024	1	7 170,73	7 170,73	
13	Весы напольные медицинские	б/н	2019	1	7691,00	7691,00	
14	Плантограф	10400460353	2019	1	10500,00	10500,00	
15	Жалюзи вертикальные	б/н	2020	2	1541,98	3083,96	
16	Зеркало	б/н		1	103,31	103,31	
17	Стул мягкий	б/н		4	550,00	2 200,00	
18	Стол письменный	б/н		2	2000,00	4 000,00	
19	Сейф	б/н		1	53,87	53,87	
20	Шкаф для одежды	б/н		1	5244,00	5 244,00	
21	Шкаф плательный	б/н		1	3000,00	3 000,00	
22	Монитор	10400460194	2019	1	7 020,60	7 020,60	
23	Системный блок	10400460289	2019	1	20 000,00	20 000,00	

24	МФУ	101341142		1	16 100,24	16 100,24	
25	Динамометр кистевой	б/н		1	3 998,00	3998,00	
26	Осветитель таблиц ОТИЗ-40-01 для определения остроты зрения (аппарат РОТТА)	104341203	2024	1	18 500,00	18 500,00	
27	Динамометр	б/н	2020	1	4 300,00	4300,00	
28	Термоконтейнер	б/н	2019	1	2 200,00	2200,00	
29	Ведро с педальной крышкой		2019	2	287,00	574,00	
30	Стетоскоп WS-1(фонендоскоп)	б/н	2023	2	1 250,00	2 500,00	
31	Секундомер электронный	б/н	2023	2	530,00	1 060,00	
32	Комплект воздухопроводов полимерных (4шт)	б/н	2023	1	350,00	350,00	
33	Жгут кровоостанавливающий Альфа	б/н	2023	2	360,00	720,00	
34	Фиксатор пояса верхних конечностей "ФК-Медтехника" детские ФК-01	б/н	2024	1	1 280,00	1 280,00	
35	Бандаж (шина-воротник) для легкой фиксации ШОП Т.51.91 (ТВ-001) "Evolution" р.5 (5-36) для детей	б/н	2023	1	510,00	510,00	
36	Пакет гелевый охлаждающе-согревающий	б/н	2023	1	540,00	540,00	
37	Зонд желудочный комплект разные разм. (4 шт)	б/н	2024	1	1 140,00	1 140,00	
38	Стол манипуляционный 2-х полочный нерж/нерж СИ-2Н, 640x390x850	б/н	2023	1	5 791,50	5 791,50	
39	Стол манипуляционный 2-х полочный стекло/стекло СИ-2С, 640x390x850	б/н	2023	1	5 791,50	5 791,50	
40	Корнцанг прямой	б/н	2023	2	910,00	1 820,00	
41	Корнцанг изогнутый для детей 230мм	б/н	2023	2	910,00	1 820,00	
42	Стол для кабинета МД-301.13 МСК (700x750x1300мм)	б/н	2023	1	6 431,70	6 431,70	
43	Рулонное покрытие	б/н	2024	1	3 750,00	3 750,00	

	Экостэп 15% серая ЕПДМ крошка 1.0*1.5м						
44	Плантограф с комплектом	б/н	2019	1	10 500,00	10 500,00	
45	Воздуховод для проведения искусственного дыхания способом «рот-в-рот»	б/н	2019	1	16,36	16,36	
46	Комплект шин иммобилизационных пневматических детских	б/н	2019	1	6 600,00	6 600,00	
47	Спирометр Spirotest (5260)	10400460354	2019	1	18 900, 00	18 900, 00	
		ИТОГО:		47		325 206,08	



Ссудодатель:

Яценко Татьяна Ивановна



Ссудополучатель:

Хохлов Евгений Васильевич